

## Te huur - Duplex

Grote Baan 122 B0101, 2235

Heist-op-den-Berg

**€ 850**

**Ref. 7764382**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 164m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 297kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

BEZOEKMOMENT MAANDAG 19/10 TUSSEN 18.00-18.30U ZONDER AFSpraak

Zeer centraal gelegen duplexappartement met 3 slaapkamers, een ruim zonneterras en dit vlakbij het centrum van Hulshout.

Via de private inkom, komen we tot de traphal en inkomhal van het appartement.

De inkom is voorzien van voldoende plek voor vestiaire en berging.

Aansluitend vinden we de zeer ruime leefruimte met veel raampartijen en lichtinval.

Het zonneterras is ook langs hier toegankelijk. Vervolgens hebben we de grote keuken met nodige bergkasten.

Op de bovenverdieping vinden we 3 ruime slaapkamers en de grote badkamer met douche, ligbad en toilet.

Maandelijks vaste kost van 70 euro (Waterverbruik inbegrepen).

Kortom een instapklaar en ruim appartement in het centrum van Hulshout.

Meer info? 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 297 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210520-0002417786-RES-1

EPC klasse: C

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Parking

Garage: 0