

Te koop - Duplex

€ 325.000

Kerkplein 2 B1, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 5398464



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 118m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig gelegen duplex-appartement met dakterras en uniek uitzicht.

Dit op één van de meeste gewilde locaties van Heist-op-den-Berg, in een kleinschalig gebouw met 2 appartementen.

Gelegen op het Kerkplein, het historisch hart, nabij het commerciële en bruisende centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer.

Via de gemeenschappelijke inkomhal hebben we enerzijds de inkomdeur tot het gelijkvloers appartement, anderzijds de traphal tot de duplex.

Aan de rechterzijde vinden we de toegang tot de individuele garage die privaat kan aangekocht worden.

Op de 1e verdieping vinden we de privaatieve hal met gastentoilet.

Eens in het lichtrijke appartement hebben we de grote leefruimte met zithoek en halfopen keuken.

De keuken aan de voorzijde heeft een prachtig zicht op het historische kerkplein.

Vanuit de leefruimte hebben we toegang tot het dakterras aan de achterzijde met uniek uitzicht.

Er zijn tal van raampartijen aanwezig die zorgen voor veel lichtinval.

Via de trap komen we tot de bovenverdieping waar we 3 slaapkamers, de badkamer en apart toilet terugvinden.

Renovatie uitgevoerd aan CV (2013), dak (2011) en voorgevel (2023)

Nutsvoorzieningen individueel (water/gas/elek)

Geen gemeenschappelijke kosten/geen syndicus

Ook geschikt als opbrengsteigendom.

Een opportuniteit door de unieke locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 11,02 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 314 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220209-0002535969-RES-2

EPC klasse: D

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Parking

Garage: 1