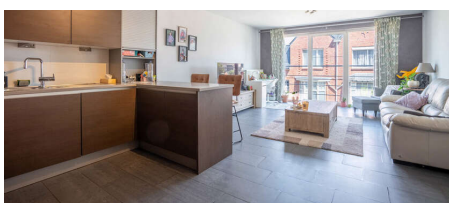


Te koop - Duplex

Neerweg 17 B4, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 249.000

Ref. 6779839



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ideaal gelegen appartement met garagebox en 1 slaapkamer, pal in het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Een absolute toplocatie om te wonen, of om te verhuren, een kleinschalig gebouw met zeer lage gemeenschappelijke kosten.

Langs de gemeenschappelijke inkom komen we met de trap tot de eerste verdieping waar het appartement zich bevindt.

We komen binnen langs de lichtrijke leefruimte en zithoek met open keuken, voorzien van combi-oven, vaatwasser, ijskast, spoelbak, dampkap, ...

Vanuit de leefruimte hebben we via de trap toegang tot de bovenverdieping.

Hier vinden we de ruime slaapkamer.

Verder is er nog de badkamer uitgerust met een lavabo, ligbad met douchemogelijkheden en toilet.

In de berging is er ruimte voor wasmachine/droogkast.

Het appartement is tevens voorzien van een afgesloten garagebox inbegrepen in de prijs.

Keuring elektriciteit conform
EPC label B 146 - Zeer gunstig
Asbestveilig

De ideale opportuniteit voor wie een appartement met garage zoekt in het centrum.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 146 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250416-0003578367-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0763Y2P0006

Parking

Garage: 1