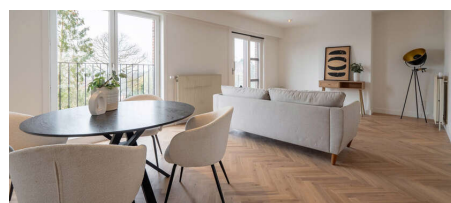


## Te koop - Duplex

Kerkplein 2 B1, 2220 Heist-op-den-Berg

**€ 499.000**

**Ref. 6693121**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 187kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

## IN OPTIE

Prachtig gelegen duplex-appartement met dakterras en uniek uitzicht op de berghelling.

Dit op één van de meeste gewilde locaties van Heist-op-den-Berg, in een kleinschalig gebouw met 2 appartementen.

Gelegen op het Kerkplein, het historisch hart, nabij het commerciële en bruisende centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer.

Via de inkomhal komen we tot de private traphal van het appartement.  
Eens in het appartement vinden we de privatieve hal met gastentoilet.  
In het lichtrijke appartement hebben we de grote leefruimte met zithoek en halfopen keuken.

De keuken aan de voorzijde heeft een prachtig zicht op het historische kerkplein en is verder ingericht en voorzien van de nodige toestellen en kasten  
Vanuit de leefruimte hebben we toegang tot het dakterras aan de achterzijde met uniek uitzicht.

Er zijn tal van raampartijen aanwezig die zorgen voor veel lichtinval.

Via de trap komen we tot de bovenverdieping waar we 3 slaapkamers, de badkamer en apart toilet terugvinden.

Het appartement werd volledig gerenoveerd (2025), nieuw CV op gas, elektriciteit volledig gerenoveerd en conform, parketvloeren, maatwerk keukens, volledig geschilderd en voorzien van inbouwspots en verlichting, ...

Geen gemeenschappelijke kosten/geen syndicus

Mogelijkheid aankoop garagebox in het gebouw 25.000 euro.

Ook geschikt als opbrengsteigendom.  
Een instapklare opportuniteit door de unieke locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 499.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2025  
Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 187 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20250328-0003561694-RES-1

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B