

Te koop - Duplex

€ 449.000

Schellendijk 13 B12, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7081782



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 134m²

EPC: 91kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig duplexappartement met terras gelegen in een rustige straat doch vlakbij het centrum met winkels en scholen vlakbij.

Op wandelafstand van de Bergstraat, Hof van Riemen en Domein de Bos.

Langs de gemeenschappelijk inkom komen we via de lift of trap tot de 2de verdieping en de toegang tot het appartement.

De hal is reeds voorzien van een gastentoilet en een heleboel inbouwvestiaire kasten.

In de leefruimte is er een prachtige parket bevloering en toegang tot het aangename terras.

De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals ijskast, diepvries, oven, microgolfoven, inductie kookplaat, vaatwasser, quooker, ...

Aanpalend is er de berging die werd voorzien van inbouwkasten en diepvries.

Langs de trap komen we tot de bovenverdieping.

Hier zijn 2 slaapkamers aanwezig, waarvan de riante masterbedroom beschikt over een ensuite dressing volledig voorzien van inbouwkasten.

De 2e slaapkamer is momenteel ingericht als strijkkamer/waskamer, maar kan ook dienst doen als hobby-/bureau/slaapkamer.

De badkamer is compleet uitgerust met zowel ligbad als inloofdouche, toilet en lavabomeubel.

Verder is er nog een private kelderberging in het gebouw.

Mogelijkheid aankoop staanplaats in het gebouw voor 25.000 euro.

EPC label A - 91

Keuring elektriciteit conform

Asbestveilig

Kortom het perfecte instapklare appartement met een hoogwaardige luxe afwerking en op een toplocatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 943,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Energie

EPC score: 91 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250826-0003670588-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0616X2P0055

Parking

Garage: 1