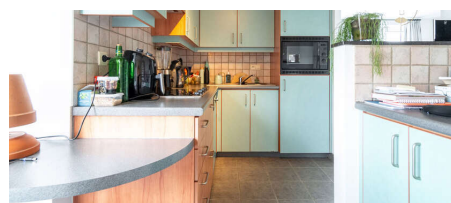


Te koop - Duplex

Stationsstraat 123 B2, 2230 Herselt

€ 225.000

Ref. 7131739



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig instapklaar appartement gelegen in een kleinschalig gebouw te Ramsel.

Via de gemeenschappelijke hal komen we tot de tweede verdieping van het gebouw waar we de inkom van het appartement terugvinden.

De leefruimte en zithoek genieten van een aangename lichtinval en toegang tot het riante zonneterras met prachtig uitzicht.

In de open keuken zijn de nodige kasten en toestellen voorzien en hebben we een mooi uitzicht op de fietsroute. Aansluitend is er nog een ruime slaapkamer en de badkamer.

Op de duplex of bovenste verdieping is er nog een mezzanine aanwezig die kan dienst doen als extra kamer/bureau/berging.

Mogelijkheid tot aankoop garagebox 20.000 euro.

Ook uitermate geschikt als investering (huurprijs 699,91 euro)

- Zeer lage gemeenschappelijke kosten
- EPC label B
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Meer info 0495245555 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 676,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Energie

EPC score: 196 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210119-0002361585-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0218D2P0003

Parking

Garage: 1