

Te koop - Eengezinswoning

€ 339.000

Mechelsesteenweg 28, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4454832



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 169m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime gerenoveerde woning, ideaal gelegen nabij het centrum van Heist-op-den-Berg, vlakbij de verbindingswegen naar Mechelen, Lier, Aarschot, ... en winkels, scholen en openbaar vervoer.

We betreden de woning langs de voorzijde waar tevens parkeergelegenheid voorzien is.

Via de hal komen we enerzijds in de leefruimte met zithoek, dewelke zicht en toegang heeft tot het terras en de aangename tuin, en de keuken.

Anderzijds komen we via de hal eveneens in de ingerichte keuken.

Deze is uitgerust met de nodige toestellen zoals oven, microgolfoven, ijskast, vriezer, vaatwasser, dampkap, ...

Aanpalend is de berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook een apart toilet.

Verder is er ook de toegang tot de kelder.

Terug in de hal komen we via de trap tot de eerste verdieping waar we reeds twee slaapkamers terugvinden.

Deze verdieping is eveneens voorzien van een ruime badkamer, compleet met ligbad met douche voorziening, lavabomeubel en toilet.

Via een vaste trap komen we tot de tweede verdieping waar nog twee slaapkamers beschikbaar zijn, alsook een tweede badkamer met douche, lavabo en toilet.

De woning is voorzien van inbouwspots, de verwarmingsketel (CV) alsook het dak werden vernieuwd.

Kortom met zijn 4 slaapkamers en 2 badkamers een unieke opportuniteit in centrum van Heist-op-den-Berg!

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 451,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2015

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 291 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211005-0002470113-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 169,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0390Z3P0000

Bodemattest: Ja