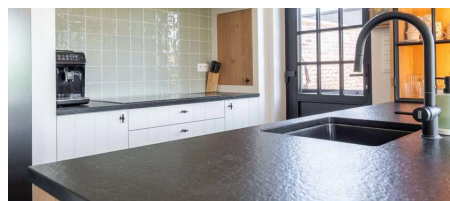


Te koop - Eengezinswoning

Broekstraat 15 BA, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 549.000

Ref. 6889208



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 421m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 12kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtige energiezuinige recente woning in pastorstijl, (Label A Epeil - 6) gelegen op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Via de aangelegde voortuin komen we tot de inkom en hal van de woning.
Hier vinden we reeds het gastentoilet en de toegang tot de bovenverdiepingen.

Verder komen we in de leefruimte en zithoek, dewelke genieten van een aangename lichtinval en zicht op het terras en tuin.

De open keuken met eiland is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, kookplaat, ijskast, dampkap, combi-oven met stoomfunctie,.....

Aansluitend is er de berging, uitgerust met inbouwkasten en aansluiting voor wasmachine en droogkast, lavabo, ...

Terug in de hal komen we via de trap tot de eerste verdieping.

Hier zijn reeds 3 slaapkamers aanwezig waarvan de masterbedroom beschikt over inbouwkasten.

De badkamer is ingericht met douche, dubbel lavabomeubel en toilet.

We bereiken de tweede verdieping via een vaste trap.

Hier biedt zicht de mogelijkheid tot het inrichten van een extra ruime slaapkamer.

De woning is voorzien van vloerverwarming (GLVL), ventilatie, zonnepanelen, elektronische rolluiken, dimbare spots, ...

Parkeergelegenheid en carport zijn toegankelijk via de achterzijde.

Kortom een prachtige instapklare opportuniteit op een toplocatie.

- 17 zonnepanelen (5525 WP)
- Energiezuinig
- Elektriciteit conform
- GEEN asbest

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 767,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 421,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC score: 12 kWh/m²/jaar
EPC code: 12014-G-
OMV_2019138966/EP05954/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
E-peil: 6
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0137WP0000