

Te koop - Eengezinswoning

Hopvelden BLot 5, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 479.000

Ref. 7588875



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 281m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Laatste lot in deze verkaveling te Hallaar.

Op lot 5 zal een instapklare woning gebouwd worden, gelegen op wandelafstand van het centrum van Hallaar en Heist-op-den-Berg, met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Zeer rustig gelegen op een absolute toplocatie met zowel toegang langs de voorzijde aan de Hopvelden als de achterzijde aan de Radiatorstraat.

Via de inkomhal met apart toilet komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet

De trap brengt ons tot de 1e verdieping waar we enerzijds de badkamer terugvinden dewelke is ingericht met ligbad, inloopdouche, lavabomeubel, ...

Anderzijds is er op deze verdieping een apart gastentoilet en 2 zeer ruime slaapkamers.

Via een vaste trap is er de toegang tot de 2e verdieping.

De 2e verdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar 2 extra slaapkamers met of zonder sanitair.

Zo zijn er 4 slaapkamers en 2 badkamers mogelijk indien gewenst.

De woning geniet standaard van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ...

Aansluitingskosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen

Snelle beslissers kunnen de materialen, keuken, sanitair, vloer etc nog allemaal zelf kiezen.

Bouwwerken lopende, oplevering voorzien najaar 2026.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 479.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 319.000,00

Terrein waarde: € 160.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,10 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 281,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,12 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

EPC klasse: A

E-peil: E30

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0139/00C002 lot 5