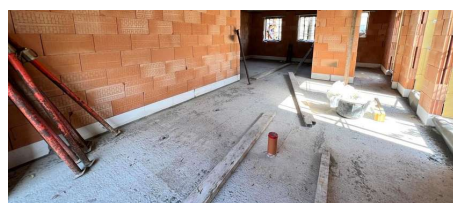


## Te koop - Eengezinswoning

€ 369.000

Grote Baan 362 Blinks, 2235 Hulshout

Ref. 4787863



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Kleinschalig BEN-nieuwbouwproject bestaande uit 2 halfopen bebouwingen, gelegen op een toplocatie in Hulshout, vlakbij het centrum.

Er worden 2 BEN-woningen gebouwd, beide voorzien van ruim terras met prachtige tuin.

Via de inkomhal komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer en 3 zeer ruime slaapkamers, en via een vaste trap, de toegang tot de zolderverdieping.

De zolderverdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar extra slaapkamers.

De badkamer biedt plaats voor een ligbad/douche en lavabomeubel.

Op de nachthal is er een apart gastentoilet.

Beide woningen genieten standaard van vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <30 of lager (BEN), ..

De zolder kan indien gewenst nog mee afgewerkt worden mits een meerprijs.

Hier kunnen dan nogmaals 2 extra slaapkamers en een badkamer gecreëerd worden.

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek !

Bouwwerken zijn reeds gestart.

Voor info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 249.000,00

Terrein waarde: € 120.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja  
Regenwaterput: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 123K-121K-120F DEEL