Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Eengezinswoning

€ 375.000

Heieinde 99, 2431 Veerle

Ref. 7861105









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 422m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Prachtige moderne nieuwbouw (2026) koppelvilla in een eigentijdse stijl, voorzien van alle comfort en een hoogwaardige, duurzame materiaalkeuze.
Gelegen in een zeer kindvriendelijke buurt en residentiële nieuwbouwwijk.

Langs de voortuin met aangelegde oprit komen we tot de inkom en hal van de woning.
Hier vinden we reeds veel ruimte voor vestiaire, het gastentoilet en via de smeedijzeren deur is er de toegang tot de leefruimte en zithoek met open keuken.

De leefruimte geniet van een aangename lichtinval via de grote raampartijen.
Aansluitend bevindt zich de zeer ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook de technische berging met warmtepomp.

Via de open trap komen we tot de bovenverdieping waar er 3 zeer ruime slaapkamers aanwezig zijn.
Verder bevindt zich op deze verdieping nog een apart toilet en de grote badkamer.

Qua comfort en energiezuinigheid geniet de woning van vloerverwarming, ventilatie D, warmtepomp, zonnepanelen, ...

Keuken en badkamer zijn niet inbegrepen in de prijs, deze kunnen desgewenst afgewerkt worden zoals op de beelden van de modelwoning.

Aansluitingskost nutsvoorzieningen 2690 euro (excl. btw).

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 225.000,00
Terrein waarde: € 150.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC totaal score: 20 kWh/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 422,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee