Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

**Telefoonnummer:** 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

# Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

**€ 449.999**

**Mechelsesteenweg 6, 2220 Heist-op-den-Berg** **Ref. 7229682**









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 142m²
Buurt: centraal

EPC: 344kwh/m²/j

# Omschrijving

Uitzonderlijk historische (1939) eigendom geschikt voor diverse doeleinden, met een uitstekende ligging nabij het centrum van Heist-op-den-Berg, vlakbij openbaar vervoer en het station.

Ideaal gelegen pand op de hoek van de Mechelsesteenweg en Werftsesteenweg, vlakbij de voetgangerstunnel en de parking van het station.

Meer dan 40 jaar uitgebaat als horecazaak, maar uitermate geschikt voor vrij beroep/woonst/kantoor/..

In 2020 nog voorzien van nieuw schrijnwerk en nieuwe beglazing, alsook in 2010 van een nieuw dak.

Het gelijkvloers bestaat uit een zeer ruime en statige inkomhal die ons brengt tot in de grote voorplaats met hoge plafonds, voormalige bar/toog, ..
Aansluitend is nog een extra zitplaats met toegang tot apart sanitair, de voormalige keuken met berging, alsook de kelder.

Op de eerste verdieping vinden we 4/5 zeer ruime slaapkamers en apart sanitair.
Alsook de vast trap naar de 2e verdieping waar nogmaals een volledig verdiep kan benut worden.

Kortom een pand met zeer veel mogelijkheden en een zeer groot volume.

Een bezoek is zeker aan te raden.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

---

## Financieel

Prijs: € 449.999,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.514,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1939

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 344 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240903-0003358899-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 142,00 m²

## Indeling

Bijkeuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0372Z3P0000

## Parking

Garage: 0