

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 435.000

Bergstraat 78, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7604936



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 235m²

Buurt: handelsligging

EPC: 369kwh/m²/j

Omschrijving

Ideaal gelegen eigendom in de Bergstraat, bestaande uit een handelspand en bovengelegen duplexappartement. Met toegang tot in de Neerweg aan de achterzijde, waar we ook nog een ruime garage met bijgebouw vinden. Uitermate geschikt als investering of opbrengsteigendom !

En dit met een strategische locatie, pal in de Bergstraat, met passage en nabijheid van voorzieningen, openbaar vervoer en parkeermogelijkheden.

Deze unieke eigendom combineert een commerciële winkelruimte op het gelijkvloers met een comfortabel appartement op de bovenverdieping.

Perfect voor zelfstandigen die wonen en werken willen combineren, of voor investeerders die op zoek zijn naar een interessant rendement.

De handelsruimte op het gelijkvloers beschikt over een aantrekkelijke etalage met veel visibiliteit.

De ruimte is geschikt voor diverse activiteiten.

Achteraan vindt u extra bergruimte en/of een werkruimte, evenals sanitaire voorzieningen.

Via een aparte ingang bereikt u het appartement op de 1e en 2e verdieping, wat zorgt voor optimale privacy.

De woonst omvat een lichtrijke leefruimte, een ingerichte keuken, slaapkamers en een badkamer.

Ideaal voor eigen bewoning of verhuur.

Het volledig eigendom is momenteel verhuurd aan een bruto rendement van 7,72% !

Kortom een ideale investering of combinatie wonen/werken

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1919

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 369 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260310-0003818772-RES-1

EPC klasse: D

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0768B6P + 0768CP6

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1