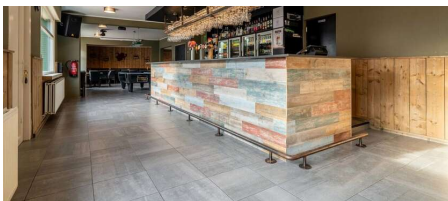


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 499.000

Grote Baan 171, 2235
Hulst

Ref. 6334418 

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 334m²
Grond opp.: 587m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig commercieel gelegen eigendom momenteel volledig uitgerust als cafe met daarboven woonst, gelegen in het centrum van Hulshout met een goede verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Het pand tevens uitermate geschikt voor andere activiteiten zoals broodjeszaak, winkel, kantoor, etc geniet van een absolute toplocatie op de Grote Baan, vlakbij het centrum.

Op het gelijkvloers ingericht als cafe met achteraan een prachtige afgesloten terras met overkapping.

Verder vinden we een ruime keuken en berging alsook een kelderverdieping.

Sanitair aanwezig met zowel mannen- als vrouwentoiletten.

De ruimtes zijn voorzien van airconditioning, camera's en er zijn zonnepanelen voorzien.

Op de bovenverdieping is een zeer ruime woonst aanwezig.

Deze is ingericht met badkamer, slaapkamer en leefruimte.

Bovendien is deze nog uitbreidbaar indien gewenst.

Recent werden volgende werken nog uitgevoerd: airconditioning, vernieuwde vloeren, schrijnwerk met dubbel glas, zonnepanelen, etc

Kortom een volledig gerenoveerde eigendom met veel mogelijkheden.

Een perfecte locatie voor uw nieuwe zaak met woonst.

Ook ideaal als investering.

Volledig vrij van brouwer en vrij van huurder.

Onmiddellijk beschikbaar !

PV TU.66.L3.005403/2021 Werken uitgevoerd zonder vergunning, terras en veranda/overkapping.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.021,00

Gebouw

Oppervlakte: 334,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Comfort

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 587,00 m²

Indeling

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Energie

EPC code: 20241117-0003448856-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee


Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Ja

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0150D2P0000