

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 945.000

Bedrijvenstraat 9, 2235 Hulshout

Ref. 7283558



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²

Buurt: industriepark

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Bedrijfshal op een toplocatie in het industriepark van Hulshout, met recente conciërgewoning op een perceel van 45are.

Het volledige eigendom is omheind en voorzien van 2 inritten, ideaal voor wie met zwaar vervoer of grote vrachtwagens het terrein op- en af moet rijden.

Aan de linkerzijde van het perceel vinden we een recente conciërgewoning met 4 slaapkamers (uitbreiding mogelijk), gunstig EPC attest label B, gebouwd in 2005.

Ideaal voor wie een extra woonst zoekt tijdens het uitbaten van zijn bedrijf of KMO in het industrie, of voor zijn werknemers een verblijfslocatie zoekt dichtbij het werk.

Aansluitend aan de rechterzijde hebben we de zeer grote bedrijfshal met dubbele toegangspoort zowel voor- als achteraan het gebouw.

De hal geniet van tal van mogelijkheden en opties, voorzien van elektriciteit, sanitair en water kan desgewenst de hal gebruikt worden als opslag, KMO, bedrijfshal voor tal van activiteiten.

Wat betreft de conciërgewoning:

Via de voordeur/hal komen we tot de leefruimte en zithoek, de keuken is voorzien van de nodige toestellen.

Langs de nachthal komen we tot de badkamer en slaapkamer.

Een apart toilet en berging zijn eveneens aanwezig.

Langs de trap komen we tot de bovenverdieping waar er nog 3 zeer ruime slaapkamers aanwezig zijn, alsook 2 zolderkamers.

De inpandige garage is ingericht met voorzieningen voor wasmachine en droogkast en beschikt over een automatische poort.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 945.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 265,00 m²

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 193 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251129-0003745635-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Industriepark, industriële ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0006/00T013

Parking

Garage: 1