

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 449.999

Ref. 7229682



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 142m²
Buurt: centraal

EPC: 344kwh/m²/j

Omschrijving

Uitzonderlijk historische (1939) eigendom geschikt voor diverse doeleinden, met een uitstekende ligging nabij het centrum van Heist-op-den-Berg, vlakbij openbaar vervoer en het station.

Ideaal gelegen pand op de hoek van de Mechelsesteenweg en Werftsesteenweg, vlakbij de voetgangerstunnel en de parking van het station.

Meer dan 40 jaar uitgebaat als horecazaak, maar uitermate geschikt voor vrij beroep/woonst/kantoor/..

In 2020 nog voorzien van nieuw schrijnwerk en nieuwe beglazing, alsook in 2010 van een nieuw dak.

Het gelijkvloers bestaat uit een zeer ruime en statige inkomhal die ons brengt tot in de grote voorplaats met hoge plafonds, voormalige bar/toog, ..

Aansluitend is nog een extra zitplaats met toegang tot apart sanitair, de voormalige keuken met berging, alsook de kelder.

Op de eerste verdieping vinden we 4/5 zeer ruime slaapkamers en apart sanitair.

Alsook de vast trap naar de 2e verdieping waar nogmaals een volledig verdiep kan benut worden.

Kortom een pand met zeer veel mogelijkheden en een zeer groot volume.

Een bezoek is zeker aan te raden.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 449.999,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.514,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1939

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 344 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240903-0003358899-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 142,00 m²

Indeling

Bijkeuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0372Z3P0000

Parking

Garage: 0