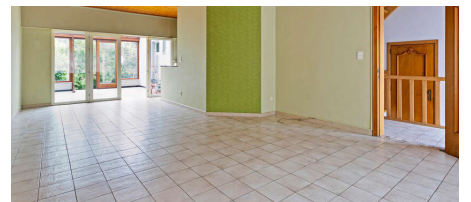
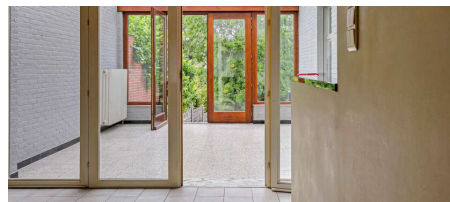
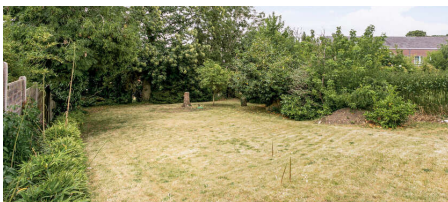


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Kerkplein 2, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 345.000

Ref. 5885672



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 671m²

Buurt: centraal

EPC: 448kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Uitzonderlijk ruim gelijkvloers appartement met private tuin en uniek uitzicht.

Dit op één van de meeste gewilde locaties van Heist-op-den-Berg, in een kleinschalig gebouw met 2 appartementen.

Gelegen op het Kerkplein, het historisch hart, nabij het commerciële en bruisende centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer.

Via de gemeenschappelijke inkomhal hebben we enerzijds de inkomdeur tot het gelijkvloers appartement, anderzijds de traphal tot het bovengelegen appartement.

Aan de rechterzijde vinden we de toegang tot de individuele garage die privaat kan aangekocht worden.

Eens in het lichtrijke appartement vinden we de grote leefruimte met zithoek en halfopen keuken. Er zijn tal van raampartijen aanwezig die zorgen voor veel lichtinval.

Verder is er een aangename veranda met terras, die toegang geeft tot de prachtige achterliggende tuin.

Via de nachthal is er toegang tot de badkamer, apart toilet en 2 ruime slaapkamers. Waarvan de master bedroom een uniek uitzicht heeft op de tuin en berghelling.

Vanuit het appartement is er de rechtstreekse toegang naar de kelderverdieping die ook toegang heeft tot de tuin.

Hier vinden we de ruime berging met CV, wasmachine/droogkast,...

Renovatie uitgevoerd aan CV (2013), dak (2011) en voorgevel (2023)

Nutsvoorzieningen individueel (water/gas/elek)

Geen gemeenschappelijke kosten/geen syndicus

Ook geschikt als opbrengsteigendom.

Een opportuniteit door de unieke locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2011

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 11,02 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 671,00 m²

Tuin: Ja (671,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 448 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220129-0002535960-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Parking

Garage: 1