

## Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 895

Boudewijnlaan 36A B3, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6973553



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 119m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 160kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

BEZOEKMOMENT DINSDAG 22 JULI TUSSEN 18.00 EN 18.30U - ZONDER AFSpraak

Prachtig en ruim gelijkvloersappartement met een gunstig EPC B , en een praktische ligging vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg, met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Via de gemeenschappelijke inkom komen we tot de voordeur van het appartement.  
De leefruimte geniet van een prachtige lichtinval en beschikt over een open, ingerichte keuken met kookeiland. Langs hier is er tevens de toegang tot het aangename terras en de tuin.

In de keuken zelf vinden we de nodige toestellen zoals koelkast, spoelbak, oven, dampkap, ...  
Aanpalend is de praktische berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

De ruime badkamer is ingericht compleet met douche, ligbad, lavabomeubel en toilet.  
Verder zijn er twee slaapkamers aanwezig.

Ondergrondse parkeerplaats en kelder aanwezig.  
Gemeenschappelijke kosten 65 euro per maand.

Kortom een instapklaar appartement met een uitstekend ligging !  
Onmiddellijk beschikbaar.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

## Financieel

Prijs: € 895,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 160 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20250703-0003638896-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Parking

Garage: 1