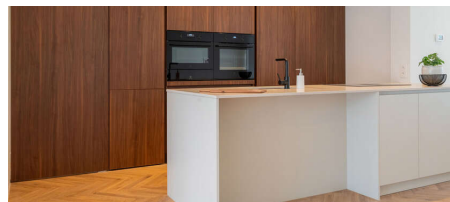


## **Te koop - Gelijkvloerse verdieping**

Kerkplein 2, 2220 Heist-op-den-Berg

**€ 575.000**

**Ref. 6693095**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 172kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Uitzonderlijk ruim en recent (2025) gerenoveerd gelijkvloers appartement met private tuin en uniek uitzicht.

Dit op één van de toplocaties van Heist-op-den-Berg, in een kleinschalig gebouw met 2 appartementen. (Geen syndicus)

Gelegen op het Kerkplein, het historisch hart, nabij het commerciële en bruisende centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer.

Via de inkomhal hebben we toegang tot het appartement.

Eens in het lichtrijke appartement vinden we de grote leefruimte met zithoek en halfopen keuken. Er zijn tal van raampartijen aanwezig die zorgen voor veel lichtinval. De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals combi-oven, vaatwasser, koelkast, ...

Verder is er de prachtige achterliggende en private tuin.

Via de nachthal is er toegang tot de badkamer, apart toilet en 2 ruime slaapkamers. Waarvan de master bedroom een uniek uitzicht heeft op de tuin en berghelling.

Vanuit het appartement is er de rechtstreekse toegang naar de volledig private kelderverdieping die ook toegang heeft tot de tuin.

Hier vinden we de ruime berging met CV, wasmachine/droogkast,..

Het appartement werd volledig gerenoveerd (2025), nieuwe CV, elektriciteit volledig gerenoveerd en conform, parketvloeren, maatwerk keukens, volledig geschilderd en voorzien van inbouwspots en verlichting, ...

Geen gemeenschappelijke kosten/geen syndicus

Mogelijkheid aankoop garagebox in het gebouw 25.000 euro.

Ook geschikt als opbrengsteigendom.  
Een instapklare opportuniteit door de unieke locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 575.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

EPC score: 172 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250328-0003515318-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B