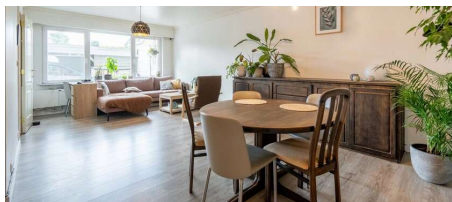


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 245.000

Werftsesteenweg 3 B3, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7051696



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE

Gezellig gelijkvloers appartement met een ideale ligging op wandelafstand van het centrum en winkels, alsook vlakbij het station en openbaar vervoer.

Langs de gemeenschappelijke inkom komen we tot de voordeur en hal van het appartement die zich op het gelijkvloers achteraan bevindt.

De leefruimte en zithoek genieten van de gezelligheid van een pelletkachel en een aangename lichtinval. Aanpalend is de toegang tot de keuken.

Hier vinden we de nodige kasten en toestellen zoals combi-oven, ijskast, spoelbak, vaatwasser, ... Langs hier hebben we tevens de toegang tot het terras en de private autostaanplaats.

Via de nachthal vinden we de twee ruime slaapkamers waarvan de masterbedroom beschikt over een airco. De badkamer is ingericht met een lavabomeubel en douche. Verder is er het apart toilet, de technische berging en de berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De CV ketel werd vernieuwd.

Mogelijkheid aankoop extra garagebox aan 20.000 euro.

Kortom een instapklaar appartement, met een gunstig EPC label B, ideaal voor starters of al investering !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 880,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210209-0002371051-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0371HP0004

Parking

Garage: 1