

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 249.000

Werftsesteenweg 5 B1, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7139504



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 93m²

Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar gelijkvloers appartement met topligging op wandelafstand van het centrum, winkels, het station en openbaar vervoer.

Bovendien met een goede uitvalsbasis naar omliggende gemeenten.

Het appartement werd grondig gerenoveerd en is dus volledig instapklaar met oa een conforme elektriciteit en gunstig EPC label.

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we de private inkom van het appartement, gelegen op de gelijkvloerse verdieping.

De lichte leefruimte met zithoek biedt een aangenaam zicht op het ruime terras, waar u in alle rust kan genieten.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met kasten en toestellen zoals een combi-oven, koelkast, spoelbak en vaatwasser.

Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot het terras met ingang langs de achterzijde.

De nachthal leidt naar ons naar 3 volwaardige slaapkamers.

De badkamer beschikt over een lavabomeubel, inloopdouche en toilet.

Verder is er nog een berging.

Het appartement beschikt nog over de mogelijkheid tot aankoop van een aparte garagebox aan €25.000.

Dankzij het gunstige EPC-label B en de uitstekende ligging is dit appartement ideaal als eerste woning of als investering.

Kortom: comfortabel wonen op een centrale en rustige locatie!

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Kadastraal inkomen: € 860,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 141 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200908-0002312481-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0371GP0002

Parking

Garage: 1