

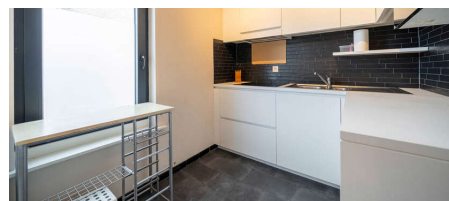
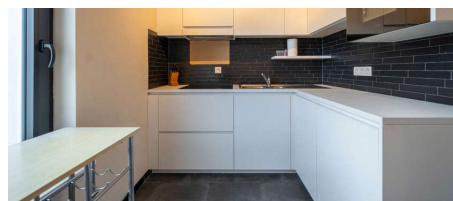
Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 215.000

Markgravenstraat 160, 2200

Ref. 7668494  

Herentale



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 96m²

EPC: 249kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Instapklaar gelijkvloers appartement met topligging op wandelafstand van het centrum, winkels, het station en openbaar vervoer.

Bovendien met een goede uitvalsbasis naar E313 en omliggende gemeenten.

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we de private inkom van het appartement, gelegen op de gelijkvloerse verdieping.

We komen in de lichtrijke leefruimte en zithoek met aanpalend de ingerichte keuken.

De keuken zelf beschikt over de nodige kasten en toestellen zoals een combi-oven, koelkast, kookplaat, spoelbak, dampkap,

Aansluitend op de leefruimte vinden we reeds een eerste kleine slaapkamer gelegen aan de voorzijde, tevens ook geschikt als bureau/hobbykamer.

De nachthal met ingebouwde kasten leidt naar ons naar de andere twee volwaardige slaapkamers, tevens voorzien van rolluiken.

De badkamer is ingericht met lavabomeubel en inloopdouche, het toilet is apart.

Verder is er nog een private kelderberging en autostaanplaats in de garage aanwezig.

Het appartement werd voorzien van een nieuwe condensatieketel (2025), keuken en badkamer (2021), elektrische rolluiken,

Ideaal als eerste woonst of als investering.

Kortom: comfortabel wonen op een centrale en rustige locatie!

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 989,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260504-0003861354-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0408MP0002

Parking

Garage: 1