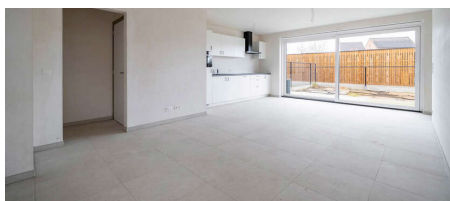


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Kerkstraat 15 B0/01, 2235 Hulshout

€ 337.000

Ref. 7535439



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 111m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 17kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig energiezuinig (E10) nieuwbouwappartement, gelegen nabij het centrum van Hulshout met een uitstekende verbinding naar o.a Heist-op-den-Berg en omliggende gemeentes.

Appartement gelegen op het gelijkvloers met een ruim terras en privé tuin.

EPC label A - Elektriciteit conform - Geen asbest
Ideaal als investering - Lage gemeenschappelijke kosten

Langs de gemeenschappelijke hal betreden we het appartement.
De leefruimte en open keuken genieten van een aangename lichtinval en toegang tot het grote terras met tuin.

De keuken zelf beschikt over voldoende kasten en de nodige toestellen zoals vaatwasser, spoelbak, combi-oven, koelkast, kookplaat, ...

Aanpalend aan de leefruimte bevindt zich de berging voor met aansluiting voor wasmachine/droogkast alsook een 2de berging ideaal voor extra stockage.

De nachthal leidt naar 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer.
Deze is uitgerust met zowel ligbad als inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

Tot slot zijn er nog 2 bovengrondse autostaanplaatsen inbegrepen in de prijs.

Volledig opgeleverd met de nieuwste materialen, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, ..
Gemeenschappelijke fietsen-/vuilbakkenberging.

Kortom een instapklaar appartement dat comfort, energiezuinigheid perfect combineert !

Aandeel basisakte: 1998,90 (incl. btw)
Aandeel nutsvoorzieningen: 3092,71 (incl. btw)
Aandeel precad/plannen: 968 (incl. btw)

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 337.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 262.000,00
Terrein waarde: € 75.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (28,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 17 kWh/m²/jaar

EPC code: 13016-G-

OMV2022115992EP18484A001D02SD001

EPC klasse: A

E-peil: 10

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0179HP0001 0179HP0004
0179HP0009