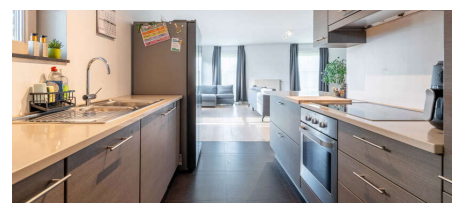
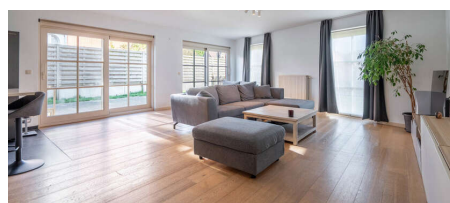


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 325.000

Oude Steenweg 2 B2, 2222

Ref. 5872930  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 132m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig ruim appartement met ruime tuin en terras, gelegen op het gelijkvloers van een mooie residentie, pal in het dorp van Itegem.

Op wandelafstand van de Nete en provinciaal domein De Averegten.

Het appartement is voorzien van een ruime inkomhal met voldoende ruimte voor vestiaire en een apart gastentoilet.

Aansluitend op de inkomhal, komen we terecht in de lichte leefruimte, die geniet van een zeer ruime oppervlakte.

Alsook de open keuken met de nodige toestellen is hier aanwezig en daarnaast de berging voor wasmachine/droogkast.

Verder hebben we nog 3 zeer ruime slaapkamers en een badkamer met zowel douche als ligbad.

In de kelderverdieping vinden we nog meerdere parkeerplaatsen, mogelijkheid om apart aan te kopen (20.000 euro/stuk).

Het appartement geniet verder van een zeer ruim terras met omheinde tuin !

Alsook een private kelderberging in het gebouw.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 178 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220209-0002542384-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0544/00L000

Parking

Garage: 1