

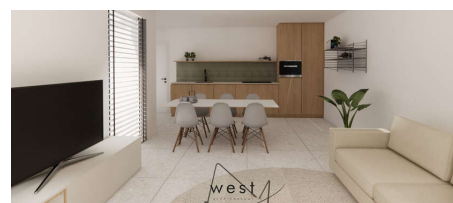
Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 299.000

Grote Baan 82 B1 GLV, 2235

Muldebout

Ref. 7619343  



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 116m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

IN OPTIE

Residentieel project in het centrum van Hulshout bestaande uit 2 luxe appartementen met ruime zonneterrassen en een prachtige gemeenschappelijke tuin.

En dit volledig onder registratierechten, GEEN BTW !

Het bestaande gebouw werd volledig gestript en herbenaemd volgens de nieuwe vergunning naar 2 appartementen, momenteel in opbouw en afwerking.

Voorzien van de nieuwste technieken zoals vloerverwarming, warmtepomp, .. en hoogwaardige materialen. Stijl, comfort en ruimte komen hier harmonieus samen en bieden een perfecte combinatie van modern wooncomfort en gezellige ruimtes.

De gemeenschappelijke traphal en inkom geven ons toegang tot het gebouw zonder syndicus en dus met lage gemeenschappelijke kosten.

Vanuit de hal vinden we de toegang in beide appartementen met de ruime woonkamer met open karakter, veel lichtinval, zowel zithoek voor- als achteraan en voldoende plek voor een eetkamer. Tevens genieten we door de grote raampartij van een aangenaam zicht op de achtergelegen terrassen die volledig zuidelijke georiënteerd zijn.

De keukens zijn volledig uitgerust en ingericht met de nodige kasten en toestellen. Alsook voorzien van een ruime berging.

Aparte gastentoiletten en sanitair zijn voorzien.

Elk appartement is voorzien van 2 ruime slaapkamers.

Een unieke opportuniteit als u op zoek bent naar een instapklare appartement welk luxe, ruimte en comfort combineert !

Of een investering in een kleinschalig gebouw met lage kosten.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 116,00 m²

Tuin: Ja (80,00 m²)

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 19,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0031/00K000