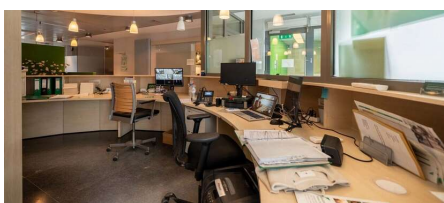
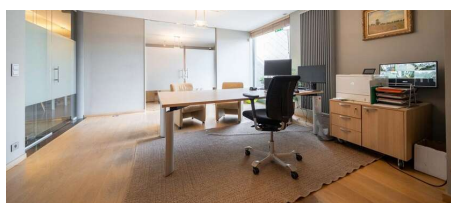


Te huur - Gemengd gebruik

€ 2.500

Bergstraat 134, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7899232



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 263m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Uitstekende gelegen kantoor/bureel-/handelsruimte met een oppervlakte van 263m² pal in de bruisende Bergstraat en dus in het centrum van Heist-op-den-Berg, te midden van alle winkels, vlakbij het openbaar vervoer/station en de scholen.

Voorzien van voldoende parkeergelegenheid bestaande uit 3 private parkeerplaatsen met laadpaal en mogelijkheid tot uitbreiding naar 7 parkeerplaatsen in totaal, is dit pand zowel qua visibiliteit als logistiek een absolute voltreffer.

Het pand werd recent vernieuwd op meerdere vlakken:

- CV-installatie
- Airco
- Sanitair

Hoogwaardige materialen zoals parketvloer, natuursteen, maatwerk en inbouwkasten zijn allen voorzien.

Meerdere indelingen en bureaus/kantoorruimtes zijn mogelijk en dit met polyvalente wanden. Er is recent apart sanitair geplaatst met douchegelegenheid, ideaal voor sportief personeel. Kitchenette is aanwezig en voorzien van oa vaatwasmachine. Camerabeveiliging en alarm aanwezig.

Uitermate geschikt voor tal van doeleinden en dit op een toplocatie.

Momenteel ingericht als bankkantoor.

Beschikbaarheid rond de jaarwisseling.

Kortom een unieke opportuniteit !

Huurprijs 2.500 euro per maand

Syndicus 100 euro per maand

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder (250 euro provisie per maand)

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 263,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Bureau: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel