

Te koop - Herenhuis

€ 649.000

Oude Godstraat 34, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7585150



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 342m²

Grond opp.: 535m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 284kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Riante pastorijwoning daterende uit de tweede helft van de 19de eeuw te Heist-op-den-Berg, op wandelafstand van de Bergstraat, Hof van Riemen, openbaar vervoer, winkels en scholen, ..
Gelegen aan de heraangelegde en vernieuwde Oude Godstraat pal in het centrum en met toegang ook langs de achtergelegen straat.

Dit ruime eigendom werd zeer goed onderhouden doorheen de jaren en is perfect instapklaar voor wie een ruim volume zoekt op een centrumlocatie.

Dit allemaal met zicht op groen, een gunstige zuidgelegen oriëntatie en een ruime garage.

De inkomhal biedt ons toegang tot enerzijds de grote leefruimte met zithoek en zicht op de tuin/terras. Anderzijds hebben we de leefkeuken met eetkamer die tevens aansluitend voorzien is van een ruime berging met de nodige inbouwkasten en voorzieningen.

Er is nog een aparte hobbyruimte/studio die tevens geschikt is als extra slaapgelegenheid.
Ook sanitair is hier nog apart aanwezig en voorzien.

Op de verdieping is het eigendom voorzien van 4 zeer ruime slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer met inloopdouche.

De grote zolderverdieping biedt nog een veel potentieel om extra kamers te creëren, alsook is er nog een kelder.

- Gunstig EPC label C
- Uitgerust met batterij 9,7 kWh
- 18 Zonnepanelen 7200WP

Het eigendom is vastgesteld bouwkundig erfgoed:
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/107096>

Een bezoek waard !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 649.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 751,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 342,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 535,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja

EPC score: 284 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240610-0003244749
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 0575/00V002

Parking

Garage: 1