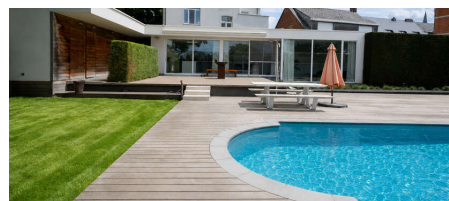


Te koop - Herenhuis

€ 945.000

Leopoldlei 39, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7716119



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 342m²

Grond opp.: 695m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 363kwh/m²/j

Omschrijving

Prachtig gelegen herenhuis op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg, een unieke opportuniteit daterend van 1900 tot 1918.

Dit unieke herenhuis combineert authentieke charme met hedendaags design en hoogwaardig wooncomfort. Originele elementen werden zorgvuldig bewaard en vormen een prachtig geheel met de moderne architecturale ingrepen.

De indrukwekkende aanbouw met grote glaspartijen baadt in het licht en biedt een prachtig zicht op de aangelegde tuin en zwembad.

Hier bevinden zich de ruime leefruimte en de luxueuze leefkeuken met uitgebreide maatwerkkasten, hoogwaardige afwerking en stijlvolle gietvloer.

De woning beschikt over 6 slaapkamers, verdeeld over meerdere verdiepingen, 3 badkamers en ruime bureau's op het gelijkvloers, ideaal voor thuiswerk of een vrij beroep.

Ook qua comfort werd aan alles gedacht: lift, airco, alarmsysteem en kwalitatieve afwerkingen doorheen de volledige woning.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde tuin met zwembad en stijlvol poolhouse met sanitaire voorzieningen, waar rust, privacy en ontspanning centraal staan.

Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en luxe.

Dit op een absolute toplocatie in het centrum van Heist-op-den-Berg.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 945.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.353,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 342,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2009

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 695,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 363 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260404-0003829705-RES-1

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeersvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0303Z2P0000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1