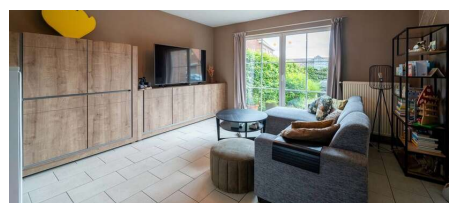


Te koop - Hoeve

Zelle 2, 2270 Herenthout

€ 749.000

Ref. 7708522



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 458m²

Grond opp.: 1594m²

Buurt: landelijk

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Prachtig gelegen eigendom aan de Zelle in Herenthout, op een zeer idyllische locatie tussen de weilanden en velden.

Gelegen op huisnummer 2 is deze prachtige authentieke hoeve, die werd gerenoveerd eind de jaren 1998.

Momenteel bestaande uit een woongedeelte aan de linkerzijde met alle voorzieningen van keuken, sanitair, slaapkamers tot berging.

Aansluitend een carport en aangelegde oprit.

Vervolgens vinden we aan de rechterzijde van het gebouw nog een woongedeelte dat momenteel nog in gebruik is, met tevens opnieuw keuken, sanitair, voldoende slaapkamers, etc.

Het eigendom geniet hierdoor van tal van mogelijkheden op vlak van volume, indeling, bewoning als gebruik met maar liefst meer dan 400 vierkante meter aan nuttige oppervlakte in combinatie met de schuur/stal aansluitend aan de eigendom.

Het eigendom biedt een heleboel mogelijkheden voor wie ruim wil wonen, veel slaapkamers nodig heeft, of ruimte zoekt voor een vrij beroep/bij beroep, magazijn of atelier.

Met aan de voorzijde een ruime tuin en zicht op de weilanden, is de rust gegarandeerd op deze locatie.

Absoluut een bezoek waard !

Interesse? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 749.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 994,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 458,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1944
Renovatiejaar: 1998
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 351 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260513-0003868044-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.594,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Verwarming: Individueel

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0193FP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 2