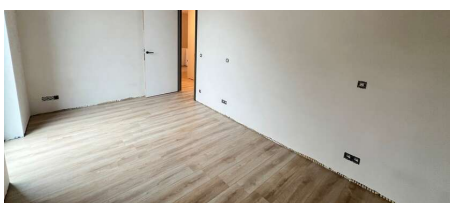


Te huur - Huis

Vaartstraat 6 BA, 2235 Hulshout

€ 1.450

Ref. 6814741



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 195m²

EPC: 71kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

BEZOEKMOMENT DINSDAG 17/6 TUSSEN 19.00U EN 19.30U - ZONDER AFSPRAAK

Prachtige energiezuinige nieuwbouw koppelvilla gelegen in een rustige straat doch met een uitstekende verbinding naar het centrum en omliggende gemeenten.

Via de aangelegde oprit komen we tot de inkom en de hal van de woning.
Hier vinden we reeds het gastentoilet alsook de sanitaire berging.

Een smeedijzeren deur leidt ons naar de leefruimte en zithoek met open keuken.
Het schuifraam biedt een aangename lichtinval en uitzicht op het terras en de tuin.
De keuken zelf is volledig ingericht, beschikt over een eiland en is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat, combi-oven,
Aanpalend is er nog een berging, perfect voor extra stockage e.d.

Via de trap komen we tot de bovenverdieping waar drie ruime slaapkamers voorzien waarvan de masterbedroom kan genieten van een dressingruimte.
De badkamer is compleet met zowel ligbad als inloop/regendouche en dubbel lavabomeubel.
Verder is er op deze verdieping nog een apart toilet.

De woning is voorzien van spots, ventilatie D, vloerverwarming, tuinberging en wordt schilderklaar opgeleverd.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 71 kWh/m²/jaar
EPC code: IN AANVRAAG
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja