

## Te huur - Huis

€ 1.450

Vaartstraat 6 BA, 2235 Hulshout

Ref. 6814741



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 195m<sup>2</sup>

EPC: 5kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

BEZOEKMOMENT DONDERDAG 7 MEI 18.00U - 18.30U - ZONDER AFSpraak

Prachtige energiezuinige nieuwbouw koppelvilla gelegen in een rustige straat doch met een uitstekende verbinding naar het centrum en omliggende gemeenten.

Via de aangelegde oprit komen we tot de inkom en de hal van de woning.

Hier vinden we reeds het gastentoilet alsook de sanitaire berging.

Een smeedijzeren deur leidt ons naar de leefruimte en zithoek met open keuken.

Het schuifraam biedt een aangename lichtinval en uitzicht op het terras en de tuin.

De keuken zelf is volledig ingericht, beschikt over een eiland en is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat, combi-oven, ...

Aanpalend is er nog een berging, perfect voor extra stockage e.d.

Via de trap komen we tot de bovenverdieping waar drie ruime slaapkamers voorzien waarvan de masterbedroom kan genieten van een dressingruimte.

De badkamer is compleet met zowel ligbad als inloop/regendouche en dubbel lavabomeubel.

Verder is er op deze verdieping nog een apart toilet.

De woning is voorzien van spots, ventilatie D, vloerverwarming, tuinberging ...

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 5 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 13016-G-

OMV\_2024019427/EP18941/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja