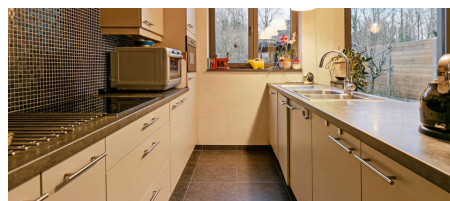


Te koop - Huis

Baalsesteenweg 45, 3130 Begijnendijk

€ 425.000

Ref. 5847061



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 255m²

Grond opp.: 254m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 79kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige recente nieuwbouwwoning (2012) gelegen op een toplocatie vlakbij het centrum van Begijnendijk, met garage en EPC label A !

Zeer energiezuinig met een A label en EPC score van slechts 79 !

De inkom geeft toegang tot de ruime hal waar ook het gastentoilet voorzien is en een ruime vestiaire aanwezig is.

Verder komen we in de ruime, lichtrijke leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken.

Vanuit de zithoek en keuken is er een prachtig zicht op en toegang tot het terras en de tuin.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, kookplaat, ijskast, oven, ...
Aansluitend is er de zeer ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast en een toegang tot de tuin.
En tevens ook de garage is toegankelijk vanuit de woning zelf.

Via de open trap komen we tot de bovenverdieping waar we twee zeer ruime slaapkamers terug vinden. Alsook nog een extra bureaukamer/kinderkamer.
Verder vinden we op deze verdieping de ruime badkamer met lavabomeubel, ligbad en douche.
Op deze verdieping is ook nog een ruimte voorzien als berging.

Vervolgens komen we op de 2e verdieping waar nogmaals 2 ruime slaapkamers en een badkamer zijn voorzien.

De zolderverdieping is toegankelijk via een zoldertrap en kan perfect dienen als stockage.

De woning is verder voorzien van zonnepanelen, elektriciteit conform, regenwaterrecuperatie.

Kortom de ideale woning op de ideale locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 79 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 254,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

EPC code: 20240216-0003144069-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0258/00W004

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1