

Te koop - Huis

Mechelbaan 120, 3130 Begijnendijk

€ 598.000

Ref. 7874216



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 1103m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 134kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante en instapklare woning werd gerenoveerd in 2025 en is gelegen op een ideale locatie met een gunstige verbinding naar o.a Begijnendijk dorp en omliggende verbindingbanen naar Heist-op-den-Berg en Aarschot etc.

De woning is recent gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerking.

Stijl, comfort en ruimte komen hier harmonieus samen.

Alles werd tot in de puntjes afgewerkt en biedt een perfecte combinatie van modern wooncomfort en gezellige ruimtes.

De prachtige traphal en inkom geeft ons toegang tot de woning.

Vanuit de hal vinden we de ruime woonkamer met open karakter, veel lichtinval, zowel zithoek als leefruimte.

In de ingerichte keuken vinden we de nodige apparatuur, zoals koelkast, vaatwasmachine, 2 microgolfovens, inductiekookplaat met ingebouwde dampkap ...

Aansluitend hebben we de bergingen met voorziening voor wasmachine/droogkast.

Verder hebben we op het gelijkvloers nog een ruime slaapkamer/bureau en een prachtige badkamer met inloepdouche en dubbel meubel.

Boven vinden we 3 nog ruime slaapkamers.

In de zonnige tuin is er voldoende plaats en hebben we een prachtig groen zicht op de achtergelegen natuur.

De dubbele garage biedt plek voor 4 wagens en nog berging.

Een uniek opportuniteit als u op zoek bent naar een instapklare woning die luxe, ruimte en comfort combineert !

- Geen renovatieplicht
- EPC label B
- Zonnepanelen (10 stuks van 440WP)
- Elektriciteit conform

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 598.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.085,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.103,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251217-0003760908-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0210X4P0000

Parking

Garage: 2