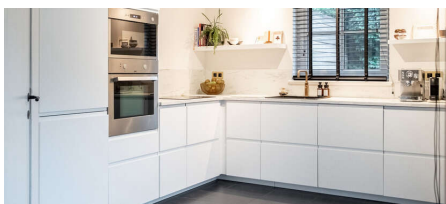
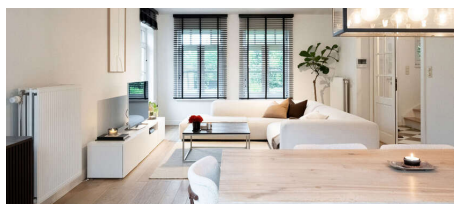


Te koop - Huis

Misstraat 137, 2590 Berlaar

€ 675.000

Ref. 7820475



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 694m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare woning (2006) op een toplocatie met prachtig aangelegde tuin en zwembijver.

Via de stijlvolle inkomhal wordt meteen de bijzondere sfeer van deze woning voelbaar.

De dubbele deur leidt naar de lichterijke leefruimte en de halfopen keuken, deze genieten dankzij de grote raampartijen van een prachtig zicht op het terras en de zorgvuldig aangelegde tuin met zwembijver.

Vanuit de inkomhal hebben we vervolgens de trap naar de eerste verdieping.

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom beschikt over een ensuite dressing. De badkamer is stijlvol ingericht met een dubbel lavabomeubel, ligbad en ruime inloopdouche.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een bijzonder ruime slaapkamer, ingericht met een gezellige zithoek en voorzien van praktische inbouwkasten.

Mogelijkheid tot opdelen naar 2 slaapkamers is hier aanwezig.

Vanuit de leefruimte en keuken kom je via het zonneterras in de prachtig aangelegde tuin, die tot in de puntjes werd afgewerkt en zorgvuldig werd ingedeeld.

Achteraan in de tuin bevindt zich een sfeervol bijgebouw met een prachtig uitzicht over de aangelegde zwembijver.

Een bijzondere plek die zich uitstekend leent als extra leefruimte, atelier of rustige plek om te genieten van de tuin.

Een unieke woning voor wie houdt van ruimte, licht, hoogwaardige afwerking en een uitzonderlijke buitenomgeving.

Meer info info@heistimmo.be of 0495 57 40 40

Financieel

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 682,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Bijgebouw: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 694,00 m²
Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Indeling

Keuken: Nee
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260811-0003931369-RES-1
EPC klasse: B

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0360/00G000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0