

Te koop - Huis

Itegembaan 141, 2590 Berlaar

€ 365.000

Ref. 7904521



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 345m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 202kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ideaal gelegen instapklare woning met gunstige EPC score (202) en dit vlakbij het centrum van Berlaar met een vlotte verbinding naar Itegem en Heist-op-den-Berg.

De woning is gelegen langs de Itegembaan net voor het dorp van Berlaar en vlakbij oa de Delhaize.

Op het gelijkvloers vinden we de ruime inkomhal met trap naar de 1e verdieping.
Verder hebben we hier de vernieuwde keuken voorzien van de nodige bergkasten en toestellen, aansluitend een grote bureau, voorheen de garage.
Een grote lichtrijke veranda geeft toegang en zicht op de ruime tuin.

Op de 1e verdieping vinden we dan weer een zeer grote leefruimte met nog een 2e keuken, alsook de toegang tot een gezellig terras.

Op de bovenverdieping zijn nog 3 slaapkamers en de badkamer terug te vinden.

De woning werd door de jaren gerenoveerd zoals oa het dak, de ramen, de keuken, de CV, slaapkamers, ..

Gunstig EPC dat op 2 punten na een Label B kan scoren.

Ideaal voor wie een instapklare woning zoekt met ruime tuin en dit op een mooie locatie in Berlaar.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 661,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 202 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241014-0003411988-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Veranda: Ja
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0272MP0000
Bodemattest: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1