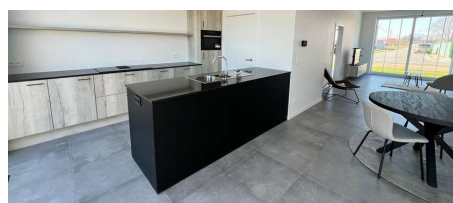


Te koop - Huis

Broekmansstraat 63 Bwonin, 2221 Booischot

€ 349.000

Ref. 5489003



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas

Omschrijving

LAATSTE WONING NOG BESCHIKBAAR AAN 6% BTW !

Volledig opgeleverd nieuwbouwproject van 5 energiezuinige woningen met 2/3 slaapkamers en met een ideale verbinding naar Booischot, Heist-op-den-Berg, Aarschot, ...

Langs de inkom komen we in de hal met het gastentoilet, ingemaakte vestiairekast en de trap naar de bovenverdieping.

De ruime leefruimte en open keuken genieten van een aangename lichtinval en zicht op de private terrassen/tuinen.

In de open ingerichte keuken met eiland vinden we de nodige kasten en toestellen zoals vaatwasser, ijskast, combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, spoelbak, ...

Aansluitend is er de ruime berging.

Terug in de hal komen we via de trap naar de bovenverdieping waar we de slaapkamers terugvinden, allen voorzien van airco.

Een 2de berging met voorziening voor wasmachine/droogkast alsook een apart toilet werden hier voorzien.

Verder is er de badkamer, compleet met inloop/regendouche, ligbad en dubbel lavabomeubel.

De bovenverdieping is voorzien van een parketbevoering.

Carports beschikbaar/mogelijk !

Alle woningen genieten standaard van zonnepanelen (3500KWh), ventilatiesysteem C+, E-peil <20 of lager (BEN)
Volledig opgeleverd en geschilderd en instapklaar !

6% BTW mogelijk voor de snelle beslissers !

Ook geschikt als opbrengsteigendom !

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek !

Voor info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 269.000,00

Terrein waarde: € 80.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Landelijk, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D