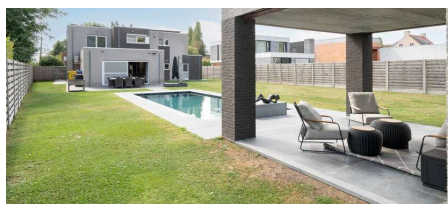


Te koop - Huis

Mechelbaan 20, 2221 Booischot

€ 675.000

Ref. 7122192



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 277m²

Grond opp.: 1304m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige energiezuinige en ruime moderne villa met een uitstekende verbinding naar het centrum van Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de aangelegde en afgesloten voortuin met oprit, komen we tot de hal en de inkom.

In de hal is er de toegang tot de kelder alsook de toegang tot de riante leefruimte met gashaard en zithoek met open, ingerichte keuken.

Vanuit de leefruimte is er een prachtig zicht op de aangelegde tuin met terrassen en het prachtige zwembad met poolhouse/bijgebouw.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals Miele vaatwasser, inductie kookplaat, oven, microgolfoven, spoelbak, ...

Langs de nachthal vinden we een extra toilet, en de berging ingericht met kasten en voldoende plaats voor wasmachine en droogkast.

Verder is er de badkamer met inloofdouche, bubbelbad, en dubbele lavabomeubel alsook nog een extra kamer op het gelijkvloers die kan dienen als slaapkamer/hobbykamer.

De trap brengt ons tot de volledige nieuwe bovenverdieping waar maar liefst vier ruime slaapkamers aanwezig zijn, waarvan de master bedroom beschikt over een prachtige dressing.

Een tweede badkamer met inloofdouche, twee lavabo's en toilet zijn eveneens beschikbaar.

Bovendien beschikt deze woning over zonnepanelen, een hoge redementsketel, alarm, ...

- Zonnepanelen 32 stuks 11.700 WP
- Elektriciteit conform
- Totaalrenovatie 2012
- EPC label B 103
- Asbestveilig

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 675.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 277,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 103 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.304,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

EPC code: 20250326-0003562780-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0088S2P0000

Parking

Garage: 1