

Te koop - Huis

€ 245.000

Lostraat 81, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4743012



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 93m²

Buurt: centraal

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Charmante woning gelegen aan de Lostraat vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg, het nieuwe zwembad en de sporthal. En met een ideale verbinding naar Lier, Aarschot, Leuven, ...

Wanneer we de woning betreden komen we binnen langs de aangename leefruimte.
Aansluitend is er de doorgang naar de keuken waar zich het apart gastentoilet en de toegang tot de kelder bevinden.

De keuken zelf is ingericht met de nodige kasten en voorzien van enkele toestellen en geeft toegang tot de gezellige TV- en zithoek.

Het achtergelegen terras is volledig afgesloten waardoor het de nodige privacy biedt, en is tevens voorzien van een ruime tuinberging.

Terug in de keuken hebben we via de open trap toegang tot de eerste verdieping waar zich de badkamer bevindt ingericht met lavabo en douche en voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook een ligbad.

Op de tweede verdieping is er een ruime tweede slaapkamer voorzien.

Het dak werd geïsoleerd, alsook is er dubbele beglazing aanwezig.

Ideaal als starterswoning of investering!

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 267,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2018

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 265 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220428-0002593246-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 93,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0847M3P0000