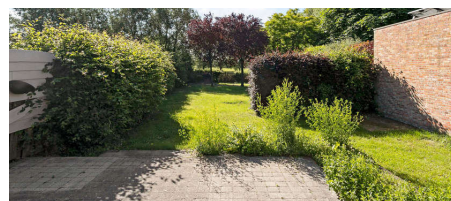
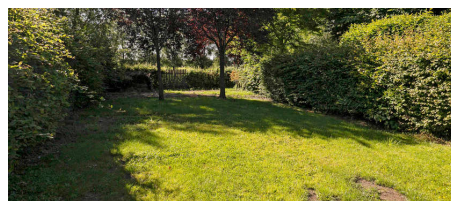
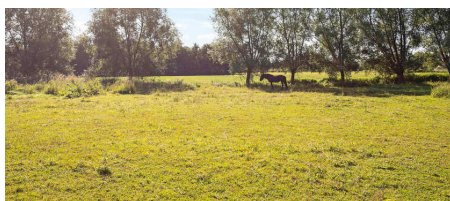


Te koop - Huis

€ 349.000

Werftsesteenweg 55, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4794036



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 647m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 337kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime charmante woning met uniek uitzicht op 't Werft, gelegen in een rustige straat doch op wandel- en fietsafstand van het centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Via de oprit hebben we toegang zowel langs de zijkant als de voorzijde van de woning. Langs de voordeur van de woning betreden we de ruime inkomhal met hoge plafonds.

Aansluitend komen we in de lichtrijke leefruimte en zithoek (ook met hoge plafonds en prachtige haard), met aanpalend de ingerichte keuken.

Vervolgens is er de zeer ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, ook de nieuwe CV (gas) is hier aanwezig.

Verder is er nog een apart toilet en de toegang tot het terras, dubbele garage en de prachtige achterliggende tuin.

Op het gelijkvloers is nog sanitair (badkamer en toilet) aanwezig.

Terug in de leefruimte is de toegang tot de kelder, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst 3 ruime kamers beschikbaar, alsook reeds sanitair (toilet en lavabo).

Via een vaste trap komen we tot de zolderverdieping, dewelke perfect kan ingericht worden tot extra slaapkamer(s), hobbyruimte, ...

Het dak werd geïsoleerd en de CV vernieuwd.

Kortom een woning met diverse mogelijkheden en een ideale ligging!

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 506,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1937

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 337 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220608-0002618998-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 647,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Indeling

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0327RP0000 / 0328XP0000

Parking

Garage: 2