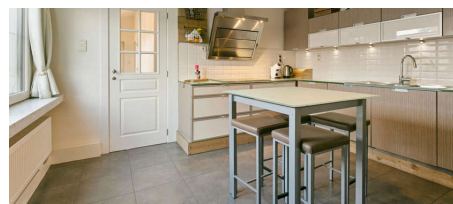
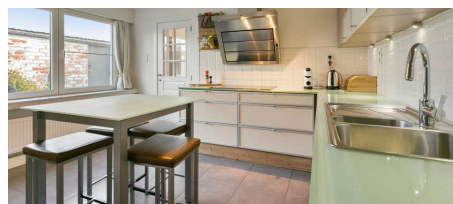


Te koop - Huis

€ 385.000

Halfstraat 20, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 5097404



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 288m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Charmante gerenoveerde en instapklare woning, ideaal gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en vlakbij openbaar vervoer.

Tevens vlakbij verbindingswegen naar Mechelen, Lier, Aarschot, ... En dit allemaal op een steenworp van het centrum van Heist-op-den-Berg !

Via de oprit met parkeergelegenheid komen we tot de voordeur en inkom van de woning.

De gezellige leefruimte en zithoek genieten van een aangename lichtinval.

Aansluitend is er de ingerichte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals stoomoven, combi-oven, vaatwasser, kookplaat, dampkap, spoelbak, ...

Verder is er de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, met de nodige vestiairekasten en lavabo.

De vernieuwde badkamer, eveneens gelegen op de gelijkvloerse verdieping is ingericht met zowel ligbad als inloopdouche, en lavabomeubel.

De eerste verdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot het inrichten van de overloop tot bureau/berging.

Op de 2 de verdieping is nog een extra 3e ruime slaapkamer aanwezig.

De woning beschikt over parkeergelegenheid naast de woning en een gezellig terras met aangename tuin.

Nieuw schrijnwerk, nieuwe CV, dakisolatie, elektriciteit conform, ..

Kortom een instapklare woning vlakbij het centrum met een gunstige EPC score label C !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 716,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2009

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 234 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221116-0002727371-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 288,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0376/00T000

Parking

Garage: 1