

Te koop - Huis

Kerkplein 2, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 695.000

Ref. 5398301



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 242m²

Grond opp.: 768m²

Buurt: centraal

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Absolute opportuniteit op een waarde vaste locatie.

Uniek gelegen opbrengsteigendom, op het Kerkplein, het historisch hart van Heist-op-den-Berg, op een 48 m hoge heuvel, nabij het treilmuseum, de Sint Lambertuskerk, ...
alsook het centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer.

Het gebouw is heden opgedeeld sedert de jaren 90 in twee appartementen, individuele garage, volwaardige kelderverdieping en een riante tuin.

Langs de voorzijde komen we via de inkom tot het gelijkvloers appartement aan de linkerzijde.

Dit beschikt over een leefruimte met zithoek en halfopen keuken.

Verder is er een aangename veranda die toegang geeft tot de prachtige achterliggende tuin.

Via de nachthal is er toegang tot de badkamer, apart toilet en 2 slaapkamers.

Aanpalend aan de keuken is er de doorgang naar de kelder die onder het gebouw loopt en tevens toegang heeft tot de tuin.

De trap in de hal leidt ons naar het duplexappartement op de bovenverdieping.

Aan de voorzijde is er de ingerichte keuken, achteraan de leefruimte met aangename zithoek die over een uniek vergezicht geniet.

De 3 slaapkamers en badkamer bevinden zich op de 2de verdieping.

Het gebouw geniet dankzij zijn ligging van een prachtig uitzicht over Heist-op-den-Berg en is een unieke opportuniteit zowel qua locatie als investering!

Ook geschikt als woonst, vrij beroep, kangoeroewoning, ..

De mogelijkheden zijn eindeloos door de unieke locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.606,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 314 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220209-0002535969-RES-2

EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 768,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0429GP0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1