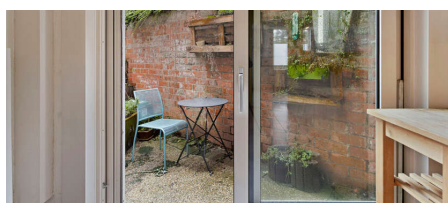
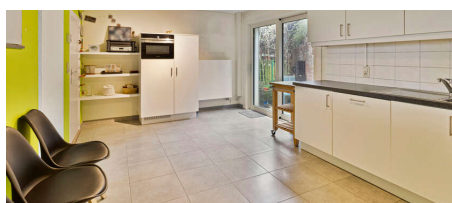
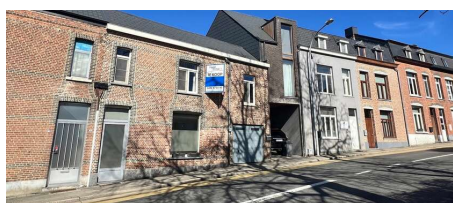


Te koop - Huis

Herentalsesteenweg 5, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 269.000

Ref. 5881834



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 72m²

Buurt: centraal

EPC: 208kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Charmante woning die gerenoveerd werd door de loop der jaren vanaf 2012 tot heden, met een uitstekende ligging in het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij en met een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten.

We betreden de woning langs de hal waar we reeds de trap naar de bovenverdieping en kelder terug vinden alsook de toegang de de leefruimte en/of keuken.

De zithoek geniet van een aangename lichtinval en is verbonden met de vernieuwde keuken. In de keuken hebben we voldoende plaats en genieten we van het comfort van de nodige toestellen zoals kookvuur, dampkap, oven, koelkast, ... Het schuifraam geeft toegang tot het gezellige terras.

Aansluitend op de keuken is er de inpandige garage waar we tevens een toilet terugvinden alsook aansluiting voor wasmachine/droogkast.

Ook de vernieuwde CV en omvormer van de zonnepanelen is hier aanwezig.

Terug in de hal komen we via de trap naar de bovenverdieping waar er maar liefst drie ruime slaapkamers aanwezig zijn. Verder is er de vernieuwde badkamer, ingericht met inloofdouche, lavabomeubel en toilet.

De woning werd recent voorzien van een nieuwe verwarmingsketel en zonnepanelen. Dak en gevel werden vernieuwd en alle beglazing/schrijnwerk.

Kortom een opportuniteit in hartje Heist-op-den-Berg.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 632,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,01 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 208 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240315-0003166687-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 72,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,01 m
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 0576C2P0000

Parking

Garage: 1