

Te koop - Huis

Dorpsstraat 122, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 335.000

Ref. 5946564



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 66m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

Omschrijving

Eigentijds gerenoveerde en zeer energiezuinige ééngezinswoning (2024) gelegen nabij het centrum van Booischot en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Verkoop volledig onder registratierechten, GEEN BTW !

Via de voorzijde komen we tot de ruime inkomhal van de woning waar we reeds het gastentoilet terug vinden.

Verder komen we tot de leefruimte en zithoek met open, ingerichte splinternieuwe keuken.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals spoelbak, combi-oven, kookvuur, ijskast, dampkap, ...

We genieten hier tevens van een aangenaam zicht op het terras en de tuin. (mogelijkheid tot aanleg terras/tuin)

Aanpalend is er de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

De open trap leidt ons naar de bovenverdieping waar er twee ruime slaapkamers (met mezzanine) voorzien zijn, alsook de badkamer.

Deze is ingericht met inloop/regendouche en lavabomeubel.

In de woning genieten we van vloerverwarming, ventilatie D, nieuwe CV installatie, ..

De tuin is langs de achterzijde toegankelijk, alsook parkeergelegenheid is aanwezig.

EPC zeer gunstig - E peil 34 !

Elektriciteit conform !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 143,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 66,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1130XP0000