

Te koop - Huis

Dorpsstraat 124, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 435.000

Ref. 5946564



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 412m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Eigentijds gerenoveerde en zeer energiezuinige ééngezinswoning (2024) met tuin en bijgebouw gelegen nabij het centrum van Booischot en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Verkoop volledig onder registratierechten, GEEN BTW !

Via de voorzijde komen we tot de inkom van de woning en grote hal met vestiairemogelijkheden waar we ook reeds het toilet terug vinden.

Verder komen we tot de zeer grote en lichtrijke leefruimte met zithoek met open, ingerichte keuken. De nieuwe keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals spoelbak, oven, combi-oven, kookvuur, ijskast, dampkap, vaatwasser...
We genieten hier tevens van een aangenaam zicht op het terras en de tuin, waar we tevens nog een magazijn/bijgebouw vinden.

Aanpalend is er de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

De trap leidt ons naar de bovenverdieping waar er drie ruime slaapkamers, waarvan twee met mezzanine, voorzien zijn.
In de badkamer vinden we een dubbel lavabomeubel, een toilet en een inloop/regendouche.

In de woning genieten we van vloerverwarming, ventilatie D, nieuwe CV installatie, ..

De tuin is langs de achterzijde toegankelijk, alsook parkeergelegenheid is aanwezig en er is een zeer ruim bijgebouw/magazijn aanwezig.

EPC zeer gunstig - E peil 36 !
Elektriciteit conform !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 359,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 412,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1129TP00000