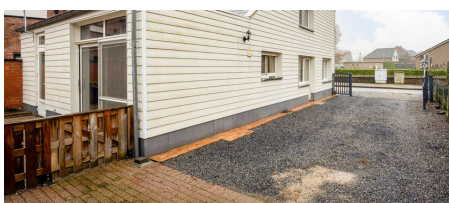


Te koop - Huis

Pluishoekstraat 2, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 335.000

Ref. 5630784



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 457m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 289kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime woning met een rustige ligging in de Pluishoek, doch nabij winkels en openbaar vervoer en met een goede verbinding naar Heist-op-den-Berg centrum, ...

Langs de oprit en zijkant van de woning komen we tot de inkom.

De ruime inkomhal met vestiairemogelijkheden geeft enerzijds toegang tot de gezellige zithoek en leefruimte, dewelke geniet van een aangename lichtinval.

Anderzijds komen we tot de ingerichte keuken dewelke voorzien is van de nodige toestellen zoals kookplaat, dampkap, spoelbak, ...

Aansluitend vinden we de doorgang naar de ruime berging en de badkamer.

Deze is ingericht met douche, lavabo en toilet en voorziening voor wasmachine en droogkast.

De gelijkvloerse verdieping beschikt reeds over een ruime extra kamer momenteel in gebruik als nagelstudio, deze kan ook perfect ingericht worden als slaapkamer, hobbyruimte, bureau, ...

Langs de trap komen we tot de bovenverdieping waar we nog drie zeer ruime slaapkamers terug vinden.

Verder is hier een tweede badkamer, voorzien van ligbad, toilet, lavabo, ...

Naast de woning is er ruime parkeergelegenheid, alsook de garage die plaats biedt aan twee wagens en de nodige stockageruimte.

De achterliggende tuin is volledig afgesloten en geniet van privacy.

Gunstig EPC label C !

Elektriciteit volledig conform !

Meerdere renovatiewerken werden uitgevoerd: CV en elektriciteit vernieuwd, dubbele beglazing, dak vernieuwd, dak en zijgevel geïsoleerd.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 641,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2014

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 289 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231207-0003059940-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 457,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0180/02VP0000

Parking

Garage: 1