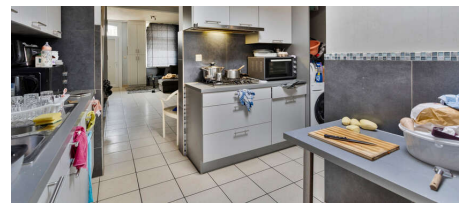


## Te koop - Huis

Onze-Lieve-Vrouwstraat 50, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 219.000

Ref. 6252200



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

Grond opp.: 192m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 465kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

## IN OPTIE

Ideaal gelegen woning vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg, de Averegeten, het Spek/Hallaar en dus op wandelafstand van openbaar vervoer, station, winkels en scholen.

Langs de voorzijde hebben we de inkom met vernieuwde voordeur, alsook nieuw schrijnwerk dubbel glas in de voorgevel.  
Heel de voorgevel werd tevens gerenoveerd.

Aansluitend hebben we de open leefruimte voorzien van een gezellige zithoek en voldoende ruimte voor de eetkamer.  
Daaropvolgend hebben we de ruime keuken met voldoende bergkasten, alsook de toegang tot de tuin met terras en bijgebouw.

Op het gelijkvloers is verder nog een gastentoilet en de badkamer met douche en lavabomeubel.

Via de open trap in de leefruimte komen we tot slot op de 1e verdieping waar we de 2 slaapkamers terugvinden.

Achteraan het perceel, toegankelijk via een oprit van de naastgelegen woning is nog een dubbele carport aanwezig en kunnen we ook langs de tuin/achter binnenkomen.

Elektriciteit volledig conform !  
EPC label E - 465

Ook ideaal als opbrengsteigendom !

Voor de snelle beslissers !  
Info 0495 57 40 40 of [tijl@heistimmo.be](mailto:tijl@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 219.000,00  
Kadastraal inkomen: € 146,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1932  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 465 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240910-0003363484-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 192,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0716P3P0000

## **Parking**

Garage: 0