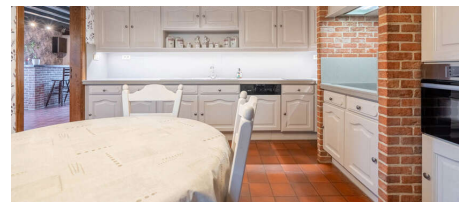


Te koop - Huis

€ 565.000

Ter Laken 51, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6760422  



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 306m²

Grond opp.: 1325m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Ruime vrijstaande woning, gelegen in een rustige straat, vlakbij het centrum van Boischot, met winkels scholen en openbaar vervoer.

Bovendien vlakbij het prachtige Kasteeldomein Hof ter laken, de Netevallei met zijn prachtige wandelroutes en het bruisende van Heist-op-den-Berg.

Via de aangelegde voortuin komen we tot de inkomhal.

Hier vinden we reeds het gastentoilet en de trap naar de bovenverdieping alsook het bureau, hetgeen perfect kan ingericht worden als extra slaapkamer.

Verder is er de toegang tot de dubbele inpandige garage en de leefruimte.

Deze geniet van een aangename lichtinval en heeft toegang tot de achterliggende veranda.

Aanpalend is er de ingerichte keuken, dewelke voorzien is van de nodige toestellen zoals vaatwasser, combi-oven, ijskast, kookvuur, spoelbak, ...

Via de keuken zijn er maar liefst 2 bergingen beschikbaar, waarvan één met voorziening voor wasmachine, droogkast en douche.

Verder is er de riante veranda met zicht op en toegang tot de prachtige ruime tuin.

Een praktisch tuinhuis is tevens aanwezig.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar er nog vier zeer ruime slaapkamers aanwezig zijn.

Er is een apart toilet en de badkamer is ingericht met ligbad en lavabomeubel.

- Zolder aanwezig.
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen (20 stuks - 8300 WP)
- Volwaardige thuisbatterij
- Elektriciteit conform

Kortom een instapklare woning met een gunstige ligging !

Financieel

Prijs: € 565.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.363,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 356 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250425-0003578677-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.325,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Zonnepanelen: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1147FP0000

Parking

Garage: 1