

Te koop - Huis

Lichtelei 2, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 269.000

Ref. 6772042



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²

Grond opp.: 1235m²

Buurt: landelijk

EPC: 942kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gelegen charmante laagbouwwooning op een ruim perceel (12a 35ca) omringd en met uitzicht op groen, agrarisch gebied en natuur.

Gelegen in een rustige straat met een goede verbinding naar omliggende gemeenten.

Via de voortuin en oprit komen we tot de voordeur en inkomhal van de woning.

Langs hier hebben we toegang tot de leefruimte en zithoek, dewelke genieten van een aangename lichtinval en grote raampartijen.

Aanpalend is de de ruime keuken voorzien van kasten en een prachtig zicht op achterliggende natuur.

Verder komen we via de nachthal tot de drie slaapkamers, alsook de badkamer.

Deze is ingericht met lavabomeubel en douche, alsook zijn er de voorzieningen voor wasmachine/droogkast. Een apart toilet is eveneens langs hier toegankelijk.

Aan de achterzijde is er het terras en de tuin met tuinberging.
Dubbele garage aanwezig aan de rechterzijde van het perceel.

Kortom een woning die met enige modernisering een balans biedt tussen rust, comfort en bereikbaarheid !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 770,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 942 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230326-0002846763-RES-2

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.235,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0845BP0000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2