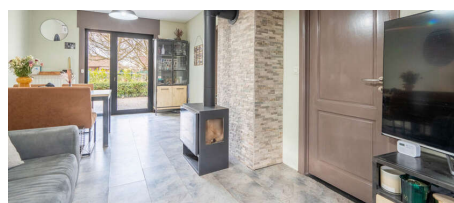


Te koop - Huis

Zandvoortstraat 20, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 399.000

Ref. 6659288



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 708m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 360kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Instapklare woning met tuin en een rustige ligging in een kindvriendelijke wijk, met een goede verbinding naar het centrum van Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de aangelegde voortuin en oprit komen we tot de voordeur en hal van de woning.

Hier vinden we reeds de trap naar de bovenverdieping, vestiaire en het gastentoilet.

De gezellige leefruimte en zithoek zijn voorzien van een aangename houtkachel (2024) alsook airco (2023). Verder genieten we hier van een mooie lichtinval en zicht op het achterliggend terras en de tuin.

Aansluitend is er de ingerichte keuken voorzien van de nodige toestellen, kookplaat, vaatwasser, spoelbak, ... en kasten.

Naast de keuken bevindt zich de inpandige garage waar er voorziening is voor wasmachine en droogkast.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar er 3 ruime slaapkamers aanwezig zijn. Verder is er de badkamer, ingericht met lavobomeubel en ligbad met douchemogelijkheden. De zolder is toegankelijk via een luik.

De prachtige tuin is volledig omheind en beschikt over een praktisch tuinhuis.

Kortom een instapklare woning, die reeds deels werd gerenoveerd in 2021.
Oa. airco (koud/warm), houtkachel, rolluiken, ...

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 689,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 360 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210604-0002424985-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 708,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 1032N2P0000

Parking

Garage: 1