

Te koop - Huis

Kasteelstraat 58, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 325.000

Ref. 6688152



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 584m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 709kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruime instapklare woning gelegen in een rustige straat doch vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer en op wandelafstand van het centrum.

Langs de aangelegde voortuin met oprit, komen we tot de voordeur van de woning.
Daar vinden we de ruime inkomhal met vestiaire ruimte, apart gastentoilet en de toegang tot zowel de keuken als leefruimte.

Aan de rechterzijde komen we tot de gezellige leefruimte en zithoek met aansluitend de keuken.
Deze is ingericht met de nodige opbergkasten en toestellen zoals vaatwasser, spoelbak, oven, dampkap, ...
Van hieruit is er toegang tot de veranda en berging.
De kelderverdieping biedt eveneens plaats aan nodige bergruimte en is ook voorzien van toegang tot de kruipkelder.

Terug in de hal vinden we het gastentoilet alsook de trap naar de bovenverdieping.
Hier zijn maar liefst 3 ruime slaapkamers en een badkamer aanwezig.

Een zolder is ook aanwezig en toegankelijk via een zolderluik.

De grote aangelegde tuin met tuinhuis en dubbel bijgebouw is een absolute troef, deze is perfect in te richten als studio of hobbyruimte, ...

In de dubbele garage achteraan is er plaats voor 2 wagens.
Bovendien geniet deze van een praktische inrit langs de achterzijde en kan u dus altijd met de fiets, te voet of wagen ook langs achter binnen.

Kortom een ideale woning vlakbij het centrum met voldoende berging, parking en een gezellige tuin.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.152,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 709 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241117-0003448994-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 584,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0545FP0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2